

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα στις 31 του μηνός Μαΐου του έτους 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 στα γραφεία της Διαχείρισης της κοινωνίας των συνιδιοκτητών του επί της οδού Σταδίου 24 Μεγάρου, τα ὡς συμβαλλόμενα μέρη, ἴτοι αφ' ενός:

-η ὡς ἄνω ἐπιχείρηση με την επωνυμία «Διαχείριση Μεγάρου Σταδίου 24», ἴτοι ἡ ἔνωση των κατὰ τὸ νόμο 3741/1929 συνιδιοκτητῶν της ἐν Αθήναις καὶ ἐπὶ της οδού Σταδίου 24 κειμένης πολυκατοικίας, ἡ ὁποία ἐδρεύει στὴν Αθήνα, οδός Σταδίου αρ. 24 (με Α.Μ.Ε. ΙΚΑ 0600011163 καὶ Α.Φ.Μ. 099323895) καὶ εκπροσωπείται γιὰ τὴν υπογραφή της παρούσας ἀπὸ τὸν νόμιμο εκπρόσωπό της, διαχειριστὴ Χρήστο Σμέτη τοῦ Κων/νου, δυνάμει της υπ'ἀριθμ. 75/29-5-2012 ἀπόφασης της Γενικῆς Συνέλευσης των συνιδιοκτητῶν, καὶ ἀφ' ἑτέρου

-ἡ Ἐνωση Προσώπων των εργαζομένων της ανωτέρω ἐπιχειρήσεως, ἡ ὁποία Ἐνωση Προσώπων συνεστήθη νόμιμα, σύμφωνα με τὸ ἀρθρο 37 τοῦ Ν. 4024/2011 καὶ με τὸ ἀρθρο 1 παρ. 3 ἐδάφιο α' περίπτωση γγ' τοῦ Ν. 1264/1982 στὸ ὁποῖο παραπέμπει κατὰ τὰ λοιπὰ τὸ ἀρθρο 37 Ν. 4024/2011, με υπογραφή της ἀπὸ 14 Μαρτίου 2012 ἰδρυτικῆς της πράξεως, κατὰθεσὴ της στὸν κ. Γραμματέα τοῦ Εἰρηνοδικείου Αθηνῶν στις 29-3-2012, με ἀριθμὸ καταθέσεως 25/2012 καὶ επακόλουθη κοινοποίησή της στὴν ἀφ' ενός συμβαλλόμενη ἐπιχείρηση (εργοδότη), καὶ ἡ ὁποία εκπροσωπείται γιὰ τὴν υπογραφή της παρούσας ἀπὸ τοὺς εκπροσώπους της: α) Γιάννη Γκούντη καὶ β) Δημήτριο Γιορδαμπλή, λαμβάνοντας υπ' ὄψη τὴν δυσμενῆ ἐνεστώσα οικονομικὴ συγκυρία καὶ τὸν συνεπὴς ταύτης σοβαρὸ περιορισμὸ των ἐσόδων των συνιδιοκτητῶν – μελῶν της ἐπιχείρησης που ἤδη ἔχει σοβαρὸ οικονομικὸ, ταμειακὸ πρόβλημα καὶ δυσχέρειες ρευστότητας λόγω της δραστηκῆς μείωσης των μισθωμάτων καὶ της ἐπὶ μακρόν ἀδυναμίας μίσθωσης των οροφокτησιῶν με ἀποτέλεσμα τὴν αντικειμενικὴ ἀδυναμία πληρωμῶν των ἐξόδων λειτουργίας τοῦ Μεγάρου καὶ με σκοπὸ τὴν συνέχιση της λειτουργίας αὐτοῦ στὸ μέλλον, συμφώνησαν καὶ κατάρτισαν, τὴν παρούσα Ἐπιχειρησιακὴ Συλλογικὴ Σύμβαση Ἐργασίας, ἡ ὁποία ἰσχύει ἀπὸ 1 Ιουνίου 2012 καὶ ἡ ὁποία Ἐπιχειρησιακὴ Συλλογικὴ Σύμβαση Ἐργασίας ἔχει ὡς ἀκολουθῶς:

Ἄρθρο 1

Στους ὅρους της συμβάσεως αὐτῆς υπάγονται **ὅλοι** οἱ εργαζόμενοι, ανεξαρτήτως ειδικότητας οἱ ὁποῖοι ἀπασχολοῦνται με σχέση ἐξηρητημένης ἐργασίας, με εργοδότη τὴν ἐπιχείρηση με τὴν επωνυμία «Διαχείριση Μεγάρου Σταδίου 24», ἴτοι τὴν ἔνωση των κατὰ τὸ νόμο 3741/1929 συνιδιοκτητῶν της ἐν Αθήναις καὶ ἐπὶ της οδού Σταδίου 24 κειμένης πολυκατοικίας.

Ἄρθρο 2

Οἱ βασικοὶ μισθοὶ ὅλων των εργαζομένων στὸ Μέγαρο ὅπως ἔχουν διαμορφωθεῖ μέχρι σήμερα, μειώνονται κατὰ ποσοστὸ **15%** καὶ διαμορφώνονται στὰ **756,23 € (βασικὸς μισθός)**. Ἐπὶ τοῦ μειωμένου αὐτοῦ βασικοῦ μισθοῦ θα υπολογίζονται καὶ θα προστίθενται μόνο τὰ προβλεπόμενα ἐπιδόματα (ἐπίδομα προϋπηρεσίας 5% ἀνὰ τριετία, ἐπίδομα δωματίων, ἐπίδομα γάμου, ἐπίδομα τέκνων καὶ ἐπίδομα ἐπικίνδυνης νυχτερινῆς ἐργασίας) βάσει της ἀπὸ 15/5/2008 Σ.Σ.Ε. (ΠΚ 25/23-8-2008) θυρωρῶν καὶ λοιπῶν εργαζομένων στις πολυκατοικίες καὶ στὰ μέγαρα ὅλης της χώρας καὶ τίποτε ἄλλο. Σε ὅσες περιπτώσεις εργαζομένων ἡ ἐφαρμογὴ της μείωσης αὐτῆς οδηγεῖ σε μεικτὲς ἀποδοχὲς κατώτερες ἀπὸ τὰ γενικὰ κατώτατα ὅρια της Εθνικῆς Γενικῆς Συλλογικῆς Συμβάσεως Ἐργασίας, οἱ μεικτὲς ἀποδοχὲς μειώνονται στὸ ὕψος των μεικτῶν ἀποδοχῶν που προκύπτουν κατ' ἐφαρμογὴν της Εθνικῆς Γενικῆς Συλλογικῆς Συμβάσεως Ἐργασίας (δηλαδή μειώνονται στὸ ὕψος τοῦ ἀθροίσματος τοῦ βασικοῦ μισθοῦ της Εθνικῆς Γενικῆς Συλλογικῆς Συμβάσεως Ἐργασίας,

του επιδόματος γάμου - για όσους εργαζομένους δικαιούνται επίδομα γάμου - και των τριετιών που προβλέπονται από την Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας). Τυχόν καταβαλλόμενες αποδοχές υπολογιζόμενες βάσει άλλων διατάξεων καταργούνται και υπολογίζονται πλέον βάσει της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 3

Επειδή βάσει του κανονισμού λειτουργίας του Μεγάρου το θυρωρείο λειτουργεί όλο το 24ωρο επτά (7) ημέρες την εβδομάδα σε τρεις (3) οκτάωρες βάρδιες και οι εργαζόμενοι στο θυρωρείο του Μεγάρου είναι πέντε (5), όλοι οι εργαζόμενοι στο θυρωρείο του Μεγάρου θα εργάζονται με το σύστημα της εκ περιτροπής εργασίας και θα μοιράζονται τις βάρδιες κάθε μήνα βάσει προγράμματος που θα συντάσσει ο Διαχειριστής του Μεγάρου σε βάρδιες εναλλάξ κυλιόμενες και σε διαφοροποιημένο κάθε φορά ωράριο πρωί (6.00 – 14.00), απόγευμα (14.00 – 22.00) και βράδυ (22.00 – 06.00), που θα υποβάλλεται στην οικεία Επιθεώρηση Εργασίας.

Άρθρο 4

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ – ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

- α. Προκειμένου να καταγγελθεί η σύμβαση εργασίας θυρωρού απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που έχει συγκληθεί με αυτό το θέμα, και πλειοψηφία πεντακοσίων ενός χιλιοστών (501/1000) επί του ποσοστού συνιδιοκτησίας (άρθρο 42 του ν. 1836/89).
- β. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης εργασίας τους λόγω απόλυσης, η αποζημίωση που δικαιούνται οι θυρωροί, ανέρχεται στο 50% της καθοριζόμενης από τις διατάξεις του νόμου 2112/1920 για τους ιδιωτικούς υπαλλήλους, λόγω απόλυσής τους, ήτοι σύμφωνα με την κλίμακα που αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα:

ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΥΨΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΥΨΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ
Από 2 μήνες έως 1 έτος	Αποδοχ. ½ μήνα	Για 17 έτη συμπλ.	Αποδοχ. 6 ½ μηνών
Από 1 έτος έως 4 έτη	Αποδοχ. 1 μήνα	Για 18 έτη συμπλ.	Αποδοχ. 7 μηνών
Από 4 έτη συμπλ. έως 6 έτη	Αποδοχ. 1 ½ μήνα	Για 19 έτη συμπλ.	Αποδοχ. 7 ½ μηνών
Από 6 έτη έως 8 έτη	Αποδοχ. 2 μηνών	Για 20 έτη συμπλ.	Αποδοχ. 8 μηνών
Από 8 έτη συμπλ. έως 10 έτη	Αποδοχ. 2 ½ μηνών	Για 21 έτη συμπλ.	Αποδοχ. 8 ½ μηνών
Για 10 έτη συμπλ.	Αποδοχ. 3 μηνών	Για 22 έτη συμπλ.	Αποδοχ. 9 μηνών
Για 11 έτη συμπλ.	Αποδοχ. 3 ½ μηνών	Για 23 έτη συμπλ.	Αποδοχ. 9 ½ μηνών
Για 12 έτη συμπλ.	Αποδοχ. 4 μηνών	Για 24 έτη συμπλ.	Αποδοχ. 10 μηνών
Για 13 έτη συμπλ.	Αποδοχ. 4 ½ μηνών	Για 25 έτη συμπλ.	Αποδοχ. 10 ½ μηνών
Για 14 έτη συμπλ.	Αποδοχ. 5 μηνών	Για 26 έτη συμπλ.	Αποδοχ. 11 μηνών
Για 15 έτη συμπλ.	Αποδοχ. 5 ½ μηνών	Για 27 έτη συμπλ.	Αποδοχ. 11 ½ μηνών
Για 16 έτη συμπλ.	Αποδοχ. 6 μηνών	Για 28 έτη συμπλ.	Αποδοχ. 12 μηνών

- γ. Σε περίπτωση συνταξιοδότησης των θυρωρών και εν συνεχεία οικειοθελούς αποχωρήσεώς τους, οι θυρωροί δικαιούνται το 40% της αποζημιώσεως του ανωτέρω πίνακα. Το 40% της αναλογούσας στον χρόνο εργασίας τους αποζημίωσης σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, δικαιούνται και όσοι θυρωροί αποχωρούν πρόωρα με μειωμένη σύνταξη.
- δ. Στις λοιπές κατηγορίες των εργαζομένων (καθαριστές κλπ) σε περίπτωση καταγγελίας της συμβάσεως εργασίας τους, η αποζημίωση που τους οφείλεται καθορίζεται ανάλογα με τον χρόνο της υπηρεσίας του εργαζομένου, σύμφωνα με την από 12/4/2006 Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. ως εξής:

ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΥΨΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ
Από 2 μήνες έως 1 έτος	5 ημερομίσθια
Από 1 έτος συμπληρωμένο έως 2 έτη	7 ημερομίσθια
Από 2 έτη συμπληρωμένα έως 5 έτη	15 ημερομίσθια
Από 5 έτη συμπληρωμένα έως 10 έτη	30 ημερομίσθια
Από 10 έτη συμπληρωμένα έως 15 έτη	60 ημερομίσθια
Από 15 έτη συμπληρωμένα έως 20 έτη	100 ημερομίσθια
Από 20 έτη συμπληρωμένα έως 25 έτη	120 ημερομίσθια
Από 25 έτη συμπληρωμένα έως 30 έτη	145 ημερομίσθια
Από 30 έτη συμπληρωμένα και άνω	165 ημερομίσθια

ε. Σε περίπτωση **παραίτησης ή απόλυσης εργαζομένου**, ο διαχειριστής υποχρεούται να το αναγγείλει εγγράφως στο αρμόδιο γραφείο του Ο.Α.Ε.Δ. και του ΙΚΑ εντός **οκτώ (8) ημερών**.

Άρθρο 5

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΘΥΡΩΡΩΝ

Οι θυρωροί πρέπει να συμπεριφέρονται με ευγένεια και προθυμία στην διαχειριστή, στους ιδιοκτήτες, ενοικιαστές ή επισκέπτες του κτιρίου, να παρέχουν σ' αυτούς πληροφορίες για οτιδήποτε έχει σχέση με τα καθήκοντά τους και να ελέγχουν την είσοδο και τις ενέργειες ατόμων στο κτίριο σύμφωνα με τις οδηγίες του διαχειριστή.

Να παρίστανται υποχρεωτικά στη Γενική Συνέλευση των συνιδιοκτητών, όταν κληθούν ειδικά από το Διαχειριστή, τη Διοίκηση του κτιρίου ή την πλειοψηφία των συνιδιοκτητών.

Να επιβλέπουν για την κανονική λειτουργία του ανελκυστήρα, του κλιματισμού ή κεντρικής θέρμανσης, του φωτισμού του κλιμακοστασίου και κάθε άλλης κοινόχρηστης εγκατάστασης του κτιρίου και σε περίπτωση που εμφανισθεί βλάβη να φροντίζουν αμέσως για την επιδιόρθωσή της, είτε οι ίδιοι, εφόσον μπορούν, είτε καλώντας τον αρμόδιο τεχνίτη – συντηρητή, όταν αυτό είναι απαραίτητο.

Να διανέμουν και εισπράττουν τους λογαριασμούς κοινοχρήστων δαπανών και να αποδίδουν τα εισπραχθέντα χρήματα στον Διαχειριστή του κτιρίου, να πληρώνουν τις κοινόχρηστες δαπάνες του κτιρίου και γενικά να βοηθούν τον διαχειριστή του κτιρίου στην εκτέλεση των καθηκόντων του, όπως επίσης και να διανέμουν αμέσως την αλληλογραφία των ενοίκων του κτιρίου στις ιδιοκτησίες ή να την τοποθετούν στα γραμματοκιβώτιά τους. Θυρωροί που εκτελούν τα καθήκοντά τους κατά τη νυχτερινή βάρδια μεταξύ των ωρών 22.00 – 06.00 μπορούν με απόφαση του διαχειριστή, για λόγους ασφαλέστερης και αποτελεσματικότερης ενάσκησης των καθηκόντων τους να υποχρεωθούν να φορούν στολή προσωπικού φύλαξης (security) της επιλογής του διαχειριστή. Στην περίπτωση αυτή η διαχείριση του κτιρίου υποχρεούται να τους χορηγεί τέσσερις (4) στολές ετησίως, ήτοι δύο (2) θερινές και δύο (2) χειμερινές.

Ο κάθε θυρωρός στη βάρδιά του οφείλει να διατηρεί την είσοδο του Μεγάρου καθαρή και τις καμπίνες των ανελκυστήρων. Ο θυρωρός απαλλάσσεται γενικά της υποχρέωσης καθαρισμού, κατά τις εργάσιμες ημέρες που ο καθαρισμός εκτελείται από προσωπικό ή συνεργείο καθαρισμού.

Επίσης πρέπει να φροντίζει έγκαιρα για την παραλαβή από την υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου, των απορριμμάτων του κτιρίου, τα οποία θα συγκεντρώνονται από τους ενοίκους σε κατάλληλο σημείο του ισογείου του κτιρίου ή του πεζοδρομίου.

Άρθρο 6

Η παρούσα ισχύει για ένα (1) έτος, με έναρξη της ισχύος της την 1^η Ιουνίου 2012 (συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας αυτής) και λήξη της ισχύος της την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2013.

Άρθρο 7

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη η παρούσα σε τρία (3) ισόκυρα πρωτότυπα, τα οποία, αφού ανεγνώσθησαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφονται ως κατωτέρω από τα συμβαλλόμενα μέρη, καθένα από τα οποία έλαβε από ένα πρωτότυπο, ενώ η αφ' ενός συμβαλλομένη επιχείρηση έλαβε το τρίτο πρωτότυπο, προκειμένου με δική της επιμέλεια να το καταθέσει στην αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας.

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΦ' ΕΝΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ**

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΕΓΑΡΟΥ
ΣΤΑΔΙΟΥ 24**

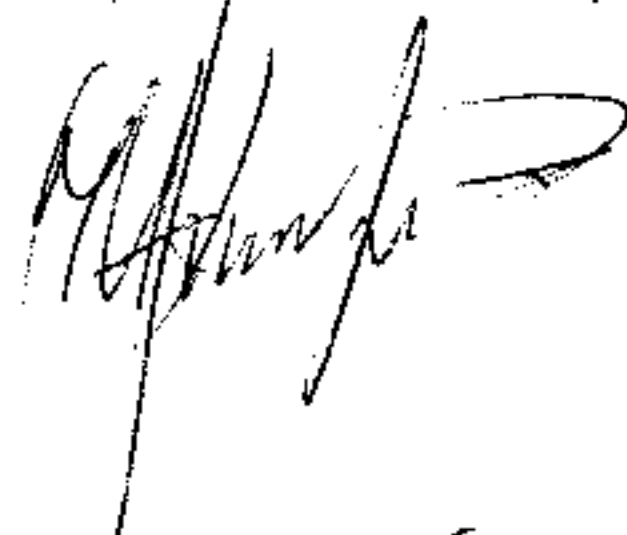
ΣΤΑΔΙΟΥ 24 - ΑΘΗΝΑ 105 64
ΤΗΛ: 210 32 39 058
ΑΦΜ: 099323895 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ

Χ. Σ ΜΕΤΗΣ.

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΦ' ΕΤΕΡΟΥ
ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΗ
ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ**

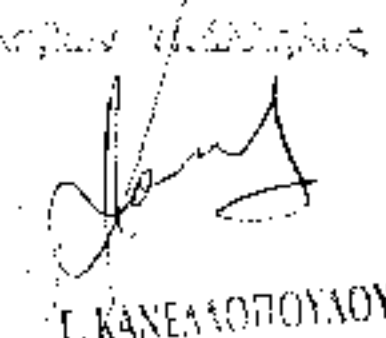
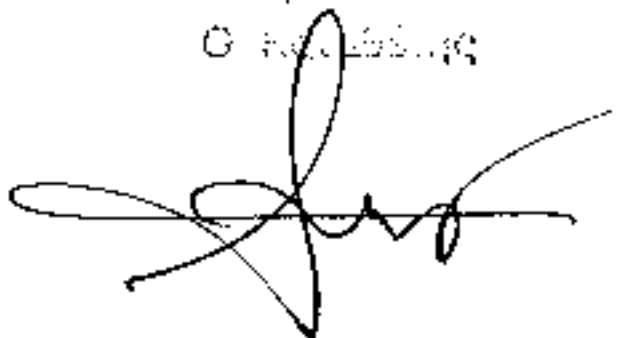


ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΙΔΗΣ



ΓΙΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΗΣ ΒΗΜΑΤΡΗΣ

Καταβλήθηκε στην Ε.Ε.Τ.Α.Ε. (Ε.Ε.Τ.Α.Ε. - Ε.Ε.Τ.Α.Ε. - Ε.Ε.Τ.Α.Ε.)
τιμή 01/06/2012 : 38 ...
Ε.Ε.Τ.Α.Ε. ...
Α. ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΕΤΗ - ΤΟΤ ΚΕΝ/ΝΟΥ ...
ΚΑΤΑΒΟΛΗ : 3.Χ.638.103 ...
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ... ΕΛΛΗΦΑΔΑΣ ... 02.02.2015
Ο Ε.Ε.Τ.Α.Ε. ... Ο Ε.Ε.Τ.Α.Ε. ...



Τ. ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ