

Π.Κ.Υ.Ε. 56/10-7-1998

**ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ 1998 - 1999
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΘΥΡΩΡΩΝ ΚΑΠ.
ΣΤΙΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΜΕΓΑΡΑ ΟΛΗΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ**

ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ: Αθήνα, 10 Ιουλίου 1998.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ στους θυρωρούς και καθαριστές - καθαρίστριες κ.λ.π. των πολυκατοικιών και μεγάρων της χώρας, των ρυθμίσεων της από 18 ΜΑΙΟΥ 1998 ΕΘΝΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ για τα έτη 1998 και 1999 όσον αφορά τις αυξήσεις στους μισθούς και τα ημερομίσθια.

ΟΡΟΙ ΑΜΟΙΒΗΣ των θυρωρών και των λοιπών κατηγοριών εργαζομένων στα πολυόροφα κτίρια (Πολυκατοικίες - Μέγαρα) όλης της χώρας με μειωμένο ωράριο ή σε διαλείπονται χρόνο (καθαριστές-καθαρίστριες κλπ.)

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ετήσια άδεια με αποδοχές μέχρι την 31.12.1998 και από 1.1.1999 και εφεξής.

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ των απολυομένων καθαριστών - καθαριστριών και λοιπών εργαζομένων στα πολυόροφα κτίρια (Πολυκατοικίες - Μέγαρα) όλης της χώρας.

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΟΡΓΑΝΩΣΕΙΣ

1. ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, Σοφοκλέους 15, Αθήνα νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο της ΣΤΡΑΤΟ ΠΑΡΑΔΙΑ νόμιμα εξουσιοδοτημένο με το από ...4...4...9... Πρακτικό του Δ. Συμβουλίου της.

2. ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ "Ο ΕΡΜΗΣ", 3ης Σεπτεμβρίου 18, Αθήνα, νόμιμα εκπροσωπούμενη από το Γενικό της Γραμματέα ΜΙΧΑΛΗ ΔΕΜΟΙΡΑΚΟ νόμιμα εξουσιοδοτημένο με το από ...4...6...9... Πρακτικό του Δ. Συμβουλίου της.

ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΘΥΡΩΡΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ, Δώρου αριθ. 9 Αθήνα νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον ΠΡΟΕΔΡΟ της ΜΑΝΩΛΗ ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ νόμιμα εξουσιοδοτημένη με το από ...2...6...9... Πρακτικό του Δ. Συμβουλίου της.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Την 18.5.1998 υπογράφηκε στην Αθήνα από τους εκπροσώπους των εργοδοτικών και εργατικών Οργανώσεων της χώρας διετής ΕΘΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ που ισχύει από 1.1.1998 μέχρι 31.12.1999 με την οποία ρυθμίζονται τα κατώτατα όρια μισθών και ημερομισθίων των εργαζομένων της χώρας και άλλα θέματα.

Την 14.5.1996 οι συμβαλλόμενες στο παρόν οργανώσεις είχαν υπογράψει μεταξύ τους συλλογική σύμβαση εργασίας που ρύθμιζε τις αμοιβές, αποζημιώσεις κλπ. των θυρωρών πολυκατοικιών και μεγάρων της χώρας και των καθαριστών και καθαριστριών μειωμένης απασχόλησης στα κτίρια αυτά.

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΔΙΕΤΟΥΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΘΥΡΩΡΩΝ ΚΑΠ. (1.1.1998-31.12.1999).**

Στην παρούσα συλλογική σύμβαση εργασίας που αποτελεί συνέχεια της από 14.5.1996 ομοίας, υπάγονται οι απασχολούμενοι:

Α. ΩΣ ΘΥΡΩΡΟΙ στις πολυκατοικίες και τα Μέγαρα όλης της χώρας με πλήρη απασχόληση που αμείβονται με (26) είκοσι έξη ημερομίσθια ανειδίκευτου εργατοεχνίτη για κάθε μήνα παροχής εργασίας και

Β. ΩΣ ΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ και ΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΕΣ που απασχολούνται στις πολυκατοικίες και τα Μέγαρα όλης της χώρας με μειωμένο ωράριο εργασίας ή σε διαλείποντα χρόνο (ημέρα παρ' ημέρα) αμειβόμενοι με ημερομίσθια ή με πάγια μηνιαία παροχή.

1. ΑΥΞΗΣΗ ΜΙΣΘΩΝ-ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΩΝ. Οι συμβαλλόμενοι επεκτείνουν και στην παρούσα σύμβαση της ρυθμίσεις της Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. της 18.5.98. Συγκεκριμένα στους βασικούς μισθούς ή ημερομίσθια που καθορίστηκαν με την από 18.5.1998 ΕΘΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ όπως είχαν διαμορφωθεί και ίσχυαν στις 31.12.1997 με βάση το ημερομίσθιο που ανήρχετο τότε σε δραχμές 6.395,7 παρέχονται οι επόμενες αυξήσεις:

1. ΑΠΟ 1.1. μέχρι 30.6.1998 αυξάνονται κατά ποσοστό 2,70% ήτοι βασικός μηνιαίος μισθός εκατόν εβδομήντα χιλιάδες επτακόσιες ογδόντα δραχμές (Ημερομίσθιο $6.568,45 \times 26$ ημερομίσθια = 170.780).

2. ΑΠΟ 1.7. μέχρι 31.12.1998 αυξάνονται κατά ποσοστό 2% ήτοι βασικός μηνιαίος μισθός δραχμές εκατόν εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες διακόσιες. (Ημερομίσθιο 6.700×26 ημερομίσθια = 174.200).

Εάν ο δείκτης τιμών καταναλωτή που περιλαμβάνεται ως πρόβλεψη στον Κρατικό Προϋπολογισμό του 1998, αυξηθεί από τον Δεκέμβριο του έτους 1997 μέχρι και τον Δεκέμβριο του 1998 κατά ποσοστό υψηλότερο του 3,50 % μέχρι 4,50% τότε τα κατώτατα όρια μισθών και ημερομισθίων όπως θα έχουν διαμορφωθεί την 31.12.1998 θα αυξηθούν από 1.1.1999 κατά το υπερβάλλον το 3.5% ποσοστό το οποίο θα δοθεί την 31.12.1999 υπολογιζόμενο επί των μισθών και ημερομισθίων όπως θα έχουν διαμορφωθεί μετά την 1.7.1999.

3. Από 1.1 μέχρι 30.6.1999 αυξάνονται κατά ποσοστό 1,40% ήτοι βασικός μηνιαίος μισθός δραχμές εκατόν εβδομήντα έξι χιλιάδες εξακόσιες σαράντα τέσσερις (Ημερομίσθιο 6794×26 ημερομίσθια = 176.644) και

4. Από 1.7. - 31.12.1999 αυξάνονται κατά ποσοστό 1,40% ήτοι βασικός μηνιαίος μισθός δραχμές εκατόν εβδομήντα εννέα χιλιάδες εκατόν δέκα τέσσερις. (Ημερομίσθιο 6.889×26 = 179.114).

Αν η πραγματική αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή μεταξύ των μηνών Δεκεμβρίου 98 και Δεκεμβρίου 99 είναι μεγαλύτερη από την πρόβλεψη του 2%, η διαφορά αυτή θα καταβληθεί την 1^η Ιανουαρίου 2000 ολόκληρη επί των μισθών και ημερομισθίων, όπως θα έχουν διαμορφωθεί την 31.12.1999

2. ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΒΑΣΕΙ ΑΡΙΘΜΟΥ ΔΩΜΑΤΙΩΝ.

Η αμοιβή των απασχολουμένων ως θυρωρών σε μεγάλες πολυκατοικίες και μέγαρα της χώρας 100 και άνω κυρίων δωματίων προσαυξάνεται με βάση τον αριθμό των δωματίων αυτών κατά τα εξής ποσοστά:

Για πολυκατοικίες και μέγαρα 100 έως και 139 κυρίων δωματίων κατά 5%

Για πολυκατοικίες και μέγαρα 140 κύριων δωματίων και άνω κατά 10%.

Στις περιπτώσεις που τα πολυόροφα κτίρια εκ κατασκευής αποτελούνται κατά όροφο από ενιαίους χώρους, για να υπαχθούν σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες θα πρέπει απαραίτητα η επιφάνειά τους να διαιρεθεί με τον ενιαίο συντελεστή 30 μ² που είναι κατά μέσο όρο η μικτή επιφάνεια του κάθε κυρίου δωματίου σε παρόμοια κτίρια μαζί με τους συνοδευτικούς το κάθε δωμάτιο βοηθητικούς χώρους. Το πηλίκον της διαίρεσης, στρογγυλοποιημένο στην επόμενη μονάδα θα αποτελεί τον αριθμό των κυρίων δωματίων που αντιστοιχούν σε κάθε όροφο και σε ολόκληρο το χώρο του κτιρίου.

3. ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ ΛΟΓΩ ΤΡΙΕΤΙΑΣ.

Ειδικά οι προσλαμβανόμενοι ως θυρωροί στις πολυκατοικίες και τα μέγαρα όλης της χώρας που λαμβάνουν σύνταξη από οποιοδήποτε Ασφαλιστικό Οργανισμό για να πάρουν προσαύξηση λόγω τριετίας θα πρέπει να έχουν συμπληρώσει τρία (3) χρόνια από της νέας προσλήψεώς τους.

4. ΑΔΕΙΕΣ ΘΥΡΩΡΩΝ. Στους θυρωρούς που έχουν συμπληρώσει υπηρεσία δεκαπέντε (15) ετών στον ίδιο εργοδότη ή προϋπηρεσία δέκα επτά (17) ετών σε οποιοδήποτε εργοδότη και με οποιοδήποτε σχέση εξηρητημένης εργασίας δικαιούται άδεια (5) πέντε εβδομάδων δηλαδή (30) τριάντα εργασίμων ημερών αν ο εργαζόμενος εργάζεται εξάήμερο η είκοσι πέντε (25) εργασίμων ημερών αν εργάζεται πενθήμερο.

Από την 1.1.1999 εργαζόμενοι που έχουν συμπληρώσει υπηρεσία δώδεκα (12) ετών στον ίδιο εργοδότη, ή προϋπηρεσία δέκα τεσσάρων (14) ετών σε οποιοδήποτε εργοδότη και με οποιαδήποτε σχέση εργασίας δικαιούνται άδεια τριάντα (30) εργασίμων ημερών αν ο εργαζόμενος εργάζεται εξάήμερο ή είκοσι πέντε (25) εργασίμων ημερών αν εργάζεται πενθήμερο.

5. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΘΥΡΩΡΩΝ. Οι θυρωροί στις πολυκατοικίες και τα Μέγαρα όλης της χώρας λαμβάνουν τις εξής αποζημιώσεις:

A) Σε περίπτωση απόλυσής τους με καταγγελία της συμβάσεως εργασίας τους με το 50% της προβλεπόμενης από τις διατάξεις του νόμου 2112/1920 για τις αποζημιώσεις ιδιωτικών υπαλλήλων

B) Σε περίπτωση αποχωρήσεως τους λόγω συνταξιοδοτήσεως τους με το 40% του ποσού που θα εδικοιούντο λόγω απολύσεως.

6. ΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΕΣ. Στην κατηγορία των εργαζομένων στα πολυόροφα κτίρια (Πολυκατοικίες - Μέγαρα) όλης της χώρας που καλύπτονται από την παρούσα ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ συμπεριλαμβάνονται και οι εργαζόμενοι σ' αυτά ως ΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΕΣ και σε άλλες κατηγορίες απασχολήσεως με μειωμένο ωράριο εργασίας ή σε διαλείποντα χρόνο και αμείβονται με ημερομίσθιο ή με πάγια παροχή κατά μήνα. Στις κατηγορίες αυτές των εργαζομένων της παρούσης

παραγράφου σε περίπτωση καταγγελίας της συμβάσεως εργασίας του η αποζημίωση που θα τους καταβάλλεται καθορίζεται ως κατωτέρω:

Α. Από 2 μήνες μέχρι 1 έτος	5 Ημερομίσθια
Β. Από 1 έτος συμπληρωμένο μέχρι 2 έτη	7 Ημερομίσθια
Γ. Από 2 έτη συμπληρωμένα μέχρι 5 έτη	15 Ημερομίσθια
Δ. Από 5 έτη συμπληρωμένα μέχρι 10 έτη	30 Ημερομίσθια
Ε. Από 10 έτη συμπληρωμένα μέχρι 15 έτη	60 Ημερομίσθια
ΣΤ. Από 15 έτη συμπληρωμένα μέχρι 20 έτη	90 Ημερομίσθια
Ζ. Από 20 έτη συμπληρωμένα και άνω	105 Ημερομίσθια

Στις περιπτώσεις που η καταγγελία της σύμβασης εργασίας ήθελε πραγματοποιηθεί πριν από την συμπλήρωση των χρονικών ορίων που αναφέρονται στα εδαφ. από Α. μέχρι Ζ. της παρούσης τότε η αποζημίωση θα υπολογίζεται λογιστικά με βάση την πραγματική τους υπηρεσία στον καταγγέλλοντα εργοδότη.

7. ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ. 1. Τα κατώτατα όρια μισθών και ημερομισθίων που αναφέρονται στην παρούσα, τα οποία διαμορφώθηκαν με τις συλλογικές συμβάσεις της 28/18.4.94 και 38/15.5.96, αποτελούν την πάγια βάση της περαιτέρω αναπροσαρμογής των κατωτάτων ορίων μισθών και ημερομισθίων των ανωτέρω κατηγοριών εργαζομένων, όπως αυτές θα προσδιορίζονται ; από τις εκάστοτε Ε.Γ.Σ.Σ.Ε.

2. Όλοι οι άλλοι όροι που περιλαμβάνονται σε προηγούμενες συλλογικές συμβάσεις και διαιτητικές αποφάσεις, και ιδιαίτερα στις συλλογικές συμβάσεις με αριθμούς 28/18.4.94 (κανονισμός καθηκόντων των θυρωρών) και 38/15.5.96 και η παρακράτηση του ποσοστού 13% για την παρεχόμενη δωρεάν κατοικία, και δεν τροποποιούνται ή συμπληρώνονται με την παρούσα, εξακολουθούν να ισχύουν ως έχουν.

3. Οι οικονομικές ρυθμίσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα σύμβαση ισχύουν μόνον υπέρ των θυρωρών και των λοιπών εργαζομένων που είναι μέλη των σωματείων της ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΘΥΡΩΡΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ και επί των νέων μελών που θα εγγραφούν σ' αυτά από της ισχύος της παρούσης.

4. Η ισχύς της παρούσης Συλλογικής Συμβάσεως Εργασίας αρχίζει την 1.1.1998 και λήγει την 31.12.1998.

ΟΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΟΡΓΑΝΩΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ Π.Ο.Μ.Ι.Δ.Α.
Ο Πρόεδρος

Στρατός Παραδιάς

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΡΜΗ
Ο Γ. Γραμματέας

Μιχ. Δεμοιράκος

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΘΥΡΩΡΩΝ
Ο Πρόεδρος

Μανώλης Μαθιουδάκης

