

**ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
(2006 - 2007)**

**«Για τους όρους αμοιβής και εργασίας των θυρωρών στις πολυκατοικίες και
τα μέγαρα όλης της χώρας»**

(Πράξη Κατάθεσης Υπ. Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας 55/28.6.2006)

ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ: Αθήνα, 30 Μαΐου 2006.

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

A. ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ:

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΠΟΜΙΔΑ)

Σοφοκλέους 15, Αθήνα, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρό της ΣΤΡΑΤΟ ΠΑΡΑΔΙΑ, εξουσιοδοτημένο με το από 28.1.2006 Πρακτικό του Δ. Συμβουλίου της.

B. ΕΡΓΑΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ:

ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΘΥΡΩΡΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΘΘΕ), οδός Μενάνδρου 47 Αθήνα, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρό της ΓΕΩΡΓΙΟ ΒΑΜΒΑΚΑ, και τον Γ.Γ. κ. ΧΡΗΣΤΟ ΤΥΡΟ εξουσιοδοτημένο με το από 12.5.2006 πρακτικό του Δ. Συμβουλίου της,

Παρουσία και του Μεσολαβητή του Ο.ΜΕ.Δ. κ. Κων/νου Κρεμαλή.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

1. Αποδοχή στο σύνολο της, της από 12^{ης} ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2006 Εθνικής Γενικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας (Ε.Γ.Σ.Σ.Ε.) μεταξύ εργοδοτικών οργανώσεων και ΓΣΕΕ για τα έτη 2006-2007.

2. Καθιέρωση για πρώτη φορά:

- α) επιδόματος τέκνων για το τρίτο παιδί από 1-6-2006 και για το τέταρτο παιδί από 1-6-2007, ποσοστού 5% επί του βασικού μισθού.
- β) επιδόματος επικινδυνότητας ποσοστού 5% για τους θυρωρούς που παρέχουν την εργασία τους με αποκλειστικά νυκτερινό ωράριο.
- γ) προσαύξησης ποσοστού 75% για την παροχή εργασίας κατά την ημέρα των Θεοφανίων.
- δ) επέκταση του επιδόματος δωματίων 3% σε θυρωρούς εργαζόμενους σε μέγαρα από 30 έως 49 δωμάτια.

- ε) δυνατότητας κατάργησης της παρακράτησης μισθού λόγω δωρεάν στέγης και λοιπών παροχών για τους θυρωρούς που δεν κάνουν χρήση του χώρου κατοικίας.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΣΥΛ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Άρθρο 1

Υπαγόμενοι εργαζόμενοι

Στην παρούσα ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ που αποτελεί συνέχεια της από 28-5-2004 ομοίας, υπάγονται:

- 1. ΟΙ ΘΥΡΩΡΟΙ** στις πολυκατοικίες και τα μέγαρα όλης της χώρας με πλήρη απασχόληση, αμειβόμενοι με 26 ημερομίσθια και
- 2. ΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ – ΚΑΘΑΡΙΣΤΡΙΕΣ**, και οι εργαζόμενοι οποιαδήποτε άλλης κατηγορίας στις πολυκατοικίες και τα μέγαρα όλης της Χώρας με πλήρες ή μειωμένο ωράριο εργασίας ή σε διαλείποντα χρόνο (ημέρα παρ' ημέρα) που αμείβονται με ημερομίσθιο ή ωρομίσθιο ή με πάγια μηνιαία παροχή.

Άρθρο 2

Αποδοχή ΕΓΣΣΕ 2006-2007

Γίνεται αποδεκτή **στο σύνολο της, η από 12 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2006 Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (Ε.Γ.Σ.Σ.Ε.)** μεταξύ εργοδοτικών οργανώσεων και ΓΣΕΕ για τα έτη 2006-2007 και οι ρυθμίσεις που καθορίστηκαν με αυτήν επεκτείνονται στους θυρωρούς και στους καθαριστές – καθαρίστριες των μεγάρων και των κτιρίων της χώρας.

Άρθρο 3

Κατώτατα όρια μισθών

- 1.** Σύμφωνα με την Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. τα κατώτατα όρια μισθών των υπαγόμενων στην παρούσα Σ.Σ.Ε. εργαζομένων όλης της χώρας, όπως έχουν διαμορφωθεί την 31-12-2005 με βάση την Ε.Γ.Σ.Σ.Ε των ετών 2004-2005, αυξάνονται ως εξής :
 - α.** Την 1.1.2006 αυξάνονται κατά ποσοστό 2,9% και διαμορφώνονται σε ποσό 720,30€
 - β.** Όπως θα έχουν διαμορφωθεί την 31-8-2006 με βάση την προηγούμενη περίπτωση «α», αυξάνονται από 1-9-2006 κατά ποσοστό 2,9% και διαμορφώνονται σε ποσό 741,18

γ. Όπως θα έχουν διαμορφωθεί την 30-4-2007 με βάση την προηγούμενη περίπτωση «β», αυξάνονται από 1-5-2007 κατά ποσοστό 5,1% και διαμορφώνονται σε ποσό 778,98€.

2. Τα επιδόματα που προβλέπονται από εθνικές γενικές συλλογικές συμβάσεις εργασίας ή όμοιας έκτασης διαιτητικές αποφάσεις, υπολογίζονται επί των γενικών κατωτάτων ορίων μισθών και ημερομισθίων του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 4

Καταγγελία συμβάσεως εργασίας

Στις κατηγορίες των εργαζομένων που αναφέρονται περιοριστικά στην παράγραφο 2 του άρθρου 1 της παρούσης ΣΣΕ, (**καθαριστές κ.λπ.**) σε περίπτωση καταγγελίας της συμβάσεως εργασίας τους ή αποζημίωση που τους οφείλεται καθορίζεται ανάλογα με τον χρόνο της υπηρεσίας του εργαζομένου σύμφωνα με την από 12-4-2006 Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. ως εξής:

ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

ΥΨΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

Από 2 μήνες έως 1 έτος

: 5 ημερομίσθια

Από 1 έτος συμπληρωμένο έως 2 έτη

: 7 ημερομίσθια

Από 2 έτη συμπληρωμένα έως 5 έτη

: 15 ημερομίσθια

Από 5 έτη συμπληρωμένα έως 10 έτη

: 30 ημερομίσθια

Από 10 έτη συμπληρωμένα έως 15 έτη

: 60 ημερομίσθια

Από 15 έτη συμπληρωμένα έως 20 έτη

: 100 ημερομίσθια

Από 20 έτη συμπληρωμένα έως 25 έτη

: 120 ημερομίσθια

Από 25 έτη συμπληρωμένα έως 30 έτη

: 145 ημερομίσθια

Από 30 έτη συμπληρωμένα και άνω

: 165 ημερομίσθια

Άρθρο 5

Επίδομα τέκνων

Στους εργαζόμενους που υπάγονται στην παρούσα Σ.Σ.Ε. χορηγείται επίδομα τέκνων 5% αποκλειστικά για το τρίτο τέκνο από 1-6-2006 και για το τέταρτο τέκνο από 1-6-2007. Το επίδομα αυτό χορηγείται για τα ανήλικα τέκνα μέχρι τη συμπλήρωση του 18^{ου} έτους της ηλικίας τους και αν φοιτούν σε Α.Ε.Ι. ή Τ.Ε.Ι. της χώρας μέχρι το πέρας των σπουδών τους και όχι πέρα της συμπλήρωσης του 23^{ου} έτους της ηλικίας τους.

Άρθρο 6

Επίδομα επικίνδυνης νυχτερινής εργασίας

Στους θυρωρούς μεγάρων που υπάγονται στην παρούσα Σ.Σ.Ε. και σύμφωνα με την ατομική σύμβαση εργασίας τους, παρέχουν την εργασία τους με ωράριο αποκλειστικά νυκτερινό (νυκτερινή βάρδια) χορηγείται επίδομα επικίνδυνης νυχτερινής εργασίας ποσοστού 5%.

Άρθρο 7

Προσαύξηση αμοιβής εργασίας κατά την ημέρα των Θεοφανείων

Η εργασία των υπαγομένων στην παρούσα Σ.Σ.Ε. εργαζομένων που παρέχεται κατά την ημέρα των Θεοφανείων, αμείβεται προσαυξημένη κατά ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%).

Άρθρο 8

Επέκταση του επιδόματος δωματίων

Το πρώτο κλιμάκιο του επιδόματος δωματίων ποσοστού 3% επεκτείνεται και στους θυρωρούς που παρέχουν την εργασία τους του σε πολυκατοικίες και μέγαρα όλης της χώρας από 30 έως 49 δωμάτια.

Άρθρο 9

Παρακράτηση για στέγη και λοιπές παροχές

Η παρακράτηση του ποσοστού 13% για την παρεχόμενη στέγη, ηλεκτρικό ρεύμα, νερό και θέρμανση, όπως είχε ρυθμισθεί με την από 16-6-1993 Σ.Σ.Ε. θα υπολογίζεται πάνω στο ύψος του συνόλου των τρεχουσών ακαθάριστων μηνιαίων αποδοχών των θυρωρών, όπως αυτές διαμορφώνονται με την παρούσα. Η παραπάνω παρακράτηση παύει όταν υπαγόμενος στην παρούσα Σ.Σ.Ε. θυρωρός δηλώσει μονομερώς και εγγράφως προς τον διαχειριστή του κτιρίου, ότι δεν επιθυμεί να διαμένει δωρεάν στην παρεχόμενη για τον σκοπό αυτό κατοικία, αποδίδοντας αυτήν και τα κλειδιά της ταυτόχρονα με την έγγραφη δήλωσή του, κενή από κάθε αντικείμενο και ελεύθερη προς χρήση.

Άρθρο 10

Τελικές και μεταβατικές ρυθμίσεις

1. Όλοι οι τυχόν όροι που περιλαμβάνονται σε προηγούμενες Σ.Σ.Ε. και Διαιτητικές αποφάσεις και δεν αναφέρονται στον τρόπο διαμόρφωσης απαιτήσεων που ρυθμίζονται με την παρούσα, εξακολουθούν να ισχύουν ως έχουν, εφόσον δεν τροποποιούνται με την παρούσα.

2. Κάθε ευμενέστερη για τους εργαζομένους ρύθμιση εργασιακών σχέσεων που τυχόν συμπεριληφθεί σε νεώτερη Ε.Γ.Σ.Σ.Ε. που θα συναφθεί κατά τη διάρκεια των δύο ετών ισχύος της παρούσας, θα επεκτείνεται αυτόματα και στους εργαζομένους της παρούσας.
3. Η διάρκεια της παρούσης Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας είναι διετής. Αρχίζει από 1-1-2006 και λήγει στις 31-12-2007 εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο κείμενο της.

ΟΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ Π.ΟΜ.ΙΔ.Α.

Ο Πρόεδρος
Στράτος Παραδιάς

ΓΙΑ ΤΗΝ Ο.Θ.Ε.

Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Βαμβακάς

Ο Γεν. Γραμματέας
Χρήστος Τύρος